**فرم بررسی شرایط متقاضیان بهره‌برداری‌ از اراضی شهرک فناوری و نوآوری**

بسمه‌تعالی

**نام شرکت: تاریخ اتمام قرارداد با مرکز رشد/پارک:**

**نام و نام خانوادگی مدیرعامل:**

**عنوان فعالیت محوری درج شده در قرارداد:**

**وضعیت شرکت در پارک علم و فناوری:** رشد پارک شرکت دانش بنیان

**متراژ زمین مورد نیاز**:................

**میزان آب، برق، گاز مورد نیاز:** آب:................ برق:................ گاز:..............

**شماره تماس/ پست الکترونیکی:**

* **اهداف و توجیهات شرکت برای تقاضای بهره‌برداری از اراضی شهرک:**

**شرایط بهره‌برداری:**

**1- وضعیت اقتصادی در سال1402 و 1403:**

**1-1- گردش مالی شرکت**

| **شرح** | **سال 1402(میلیون ريال)** | **سال 1403(میلیون ريال)** |
| --- | --- | --- |
| درآمد حاصل از فروش |  |  |
| کل هزینه‌های سالیانه (ثابت و متغیر) |  |  |
| سود ناویژه (ناخالص) =  (کل هزینه های سالیانه- محصولات فروش رفته) |  |  |
| مالیات و سایر کسورات قانونی |  |  |
| سود و زیان خالص (ویژه) =  مالیات و سایر کسورات قانونی- کل هزینه های سالیانه (ثابت و متغیر)- درآمد حاصل از فروش |  |  |

**2-1: تعداد پرسنل**

| **تعداد پرسنل** | **تعداد (نفر)** |
| --- | --- |
| مستقیم |  |
| غیر مستقیم |  |
| بیمه شده |  |

**3-1: سرمایه در گردش سال 1403**

| **ردیف** | **عنوان** | **شرح** | **جمع هزینه‌ها**  **(میلیون ريال)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | مواد اولیه |  |  |
| 2 | حقوق و دستمزد |  |  |
| 3 | تن‌خواه (سایر + اجاره + انرژی) |  |  |
| 4 | موجودی مواد اولیه |  |  |
| 5 | کالای در جریان ساخت |  |  |
| 6 | کالای ساخته شده |  |  |
| 7 | حساب های دریافتنی |  |  |
| 8 | جمع دارایی های جاری |  |  |
| 9 | جمع بدهی های جاری |  |  |
| 10 | سرمایه در گردش |  |  |

**2- نحوه تامین منابع مالی برای ساخت و ساز:**

| **منابع مالی برای ساخت و ساز** | **مبلغ (میلیون ريال)** | **درصد** |
| --- | --- | --- |
| سرمایه شرکت |  |  |
| مشارکت شرکا |  |  |
| تسهیلات پارک |  |  |
| سایر تسهیلات |  |  |
| **جمع** |  |  |

**3- استانداردها و مجوزهای لازم:**

* + - استانداردهاي اجباري و اختياري ( موسسه استاندارد و تحقیقات صنعتی ایران <https://isom.inso.gov.ir/nst/> و [http://standard.isiri.gov.ir](http://standard.isiri.gov.ir/)))
    - مجوزهاي مورد نياز (درگاه ملی جوازها <https://g4b.ir/> یا <https://mojavez.ir/>) (مجوزهای صنعتی تولیدی و خدماتی، محیط زیست از سازمان حفاظت محیط زیست <https://www.doe.ir/>)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **استانداردهای دریافتی** | **نوع استاندارد** | **توضیحات** |
|  |  |  |
|  |  |  |

**4- مشخصات ساختمان مد نظر جهت احداث در شهرک:**

4-1- نوع سازه ساختمان:

سوله ساختمان غیره توضیحات:

4-2- طراحی و نوع مصالح نمای ساختمان:

4-3- سبک طراحی و تکنولوژی ساخت بنا:

5- واحدهای در نظر گرفته شده در طراحی ساختمان شهرک (قسمت‌های اصلی ساختمان):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ردیف** | **عنوان واحد** | **توضیحات** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

6- تجهیزات کارگاهی و اداری مورد بهره برداری در اراضی واگذاری:

**1-6: ماشین‌آلات و تجهیزات تولیدی و کارگاهی**

| **نام تجهیزات** | **مشخصات فنی** | **تعداد** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **جمع** | |  |

**2-6: تجهیزات آزمایشگاهی**

| **نام تجهیزات** | **مشخصات فنی** | **تعداد** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **جمع** | |  |

**3-6: تجهیزات اداری**

| **نام تجهیزات** | **مشخصات فنی** | **تعداد** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **جمع** | |  |

**7- حجم تولید و روش های حمل و نقل تولیدات (\*):**

| **عنوان تولید** | **میزان تولید یا خدمات سالیانه**  **(واحد اندازه گیری)** | **روش حمل و نقل** |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

(\*): منظور از تولید در شهرک، تولیدات جدید با فناوری پیشرفته، تمیز، سفارشی و سبک با رعایت اصول زیست محیطی و در مقیاس نیمه صنعتی می‌باشد.

**8 - برنامه زمان‌بندی اجرای پروژه ساخت و بهره برداری به صورت نمودار چارت (پیوست شود)**

**ریاست محترم پارک علم و فناوری دانشگاه تحصیلات تکمیلی صنعتی و فناوری پیشرفته**

**با سلام و احترام**

اینجانب ........................................... مدیر عامل/رئیس هیات مدیره شرکت ................................................................... که در پارک علم

و فناوری دانشگاه مستقر می باشد، تقاضای بهره برداری از اراضی "شهرک فناوری و نوآوری" را دارم. خواهشمند است، در این

خصوص دستورات لازم را صادر فرمائید.

نام و نام خانوادگی

امضاء

تاریخ